

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 1

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 466,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-18 621

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 67 140 | 10 614 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 26 118 | 26 118 |
| | | | 2.банк.1,5% | 177 | 177 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 0 | 0 | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 0 | 0 | | 1 882 | 1 882 |
| Капитальный ремонт | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 67 140 | 10 614 | | 28 177 | 28 177 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Водоотведение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч. МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 67 140 | 10 614 | | 28 177 | 28 177 |
| пени | 7 493 | 1 185 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 74 633 | 11 798 | | 28 177 | 28 177 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -16 379 |
| процент оплаты арендаторы | | 15,81 | | | |
| | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | -35 000 |

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Птицефабрика д. 1**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 466,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-18621

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*1,78 | 830,904 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8 91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | Вывоз ТБО | 3 293 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| февраль | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*1,78 | 830,904 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8 91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| март | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*1,78 | 830,904 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| апрель | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*1,78 | 830,904 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| май | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*1,78 | 830,904 |

| | | |
|-----------------|--|---------|
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | | |
| | | |
| июнь | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*1,78 | 830,904 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | | |
| | Вывоз ТБО | 2 362 |
| | | |
| июль | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*2,50 | 1167 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | | |
| | Утилизация мусора | 763 |
| | Ревизия эл.оборудования по графику | 334 |
| | | |
| август | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*2,50 | 1167 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | | |
| | | |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*2,50 | 1167 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | | |
| | Паспорт готовности | 528 |
| | | |
| октябрь | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*2,50 | 1167 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | | |
| | | |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*2,50 | 1167 |

| | | |
|----------------|--|---------------|
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | | |
| | | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 466,8 кв.м.*2,50 | 1167 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 345 |
| | | |
| | итого | 26 118 |
| | | |